

FRH

FRENCH RIVIERA HOUSE HUNTING

CHECK LIST VISITE VENTE

Date :

Nom du client : _____

Téléphone : _____

n° de mandat : _____

mail : _____

Appartement Maison Terrain Autre : _____

Emplacement

Adresse 1 : _____

Adresse 2 : _____ Code Postal _____

Quartier : _____ Ville _____

Environnement : _____ Etage _____

Nombre de pièces et surfaces

Nbre de pièces :	_____	Autre :	_____	Salle de bain 1 :	_____
Nbre chambres :	_____	Autre :	_____	Salle de bain 2 :	_____
Salles de bain :	_____	Autre :	_____	Salle de bain 3 :	_____
Salle d'eau :	_____	Autre :	_____	WC	_____
WC :	_____			Cave	_____
Balcons :	_____	Surf. habitable :	_____	Balcon / Terrasse 1	_____
Terrasses :	_____	Surface Carrez :	_____	Balcon / Terrasse 2	_____
Jardin :	_____	Séjour	_____	Jardin :	_____
Caves :	_____	Chambre 1 :	_____	Cave	_____
Box :	_____	Chambre 2 :	_____	Box	_____
Parking ext :	_____	Chambre 3 :	_____	Autre :	_____
Piscine :	_____	Chambre 4 :	_____	Autre :	_____

Autres commentaires sur nombre de pièce et surfaces :

Descriptif

Type :	Classique <input type="checkbox"/>	Moderne <input type="checkbox"/>	Loft <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Type cuisine :	_____		Interphone	_____	
Type de chauffage :	_____		Digicode	_____	
Nature chauffage :	_____		Caméra	_____	
Eau chaude :	_____		Local poubelles	_____	
Fenêtres :	_____		Luminosité	_____	
VMC :	_____		Exposition	_____	
Ascenseur	_____		Electricité	_____	
Nombre étages	_____		Année construction	_____	
Local vélos	_____	Classt DPE conso	_____	Classt DPE emission	_____
Diag Electricité	_____	Diag Gaz	_____	Diag EPR	_____
Diag Carrez	_____	Diag Amainte	_____	Diag termites	_____
Diag mérules	_____	Diag Plomb	_____	Diag assainissement	_____
Entretien piscine	_____	Autre	_____	Autre	_____

Autres commentaires sur le descriptif

Situation

Distances :

Aéroport de Nice :
Gare SNCF :
Autoroute :
Centre ville :
Mer :
Commerces :

Vélo	
km	temps

en voiture	
km	temps

Transport pub.	
km	temps

Autres commentaires sur la situation

Informations financières et copro

Taxe foncière :	Taxe habitation :	Charges par mois :	
nombre de lots copro _____	Procédure en cours <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui		
Nombre de millièmes _____	/ _____	Travaux votés : _____	
Prix de mise ne vente CC _____			
Commission _____ %	_____ € TTC		
Prix net vendeur _____			
Commission vendeur <input type="checkbox"/>	Commission acquéreur <input type="checkbox"/>		
Marge de négociation possible :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	

Autres commentaires info financières et copro

Notes