

## **1. Présentation de FRH**

## **2. Les avantages dont vous bénéficiez en passant par FRH**

## **3. La carte d'identité de la maison**

## **4. Une étude de votre quartier**

## **5. Suivez-nous**

FRH est née d'une volonté d'apporter une façon de travailler différenciante et innovatrice dans l'immobilier, mais aussi d'apporter le meilleur service à nos clients pour toujours pouvoir satisfaire voire dépasser leurs attentes.

FRH est aussi une histoire de valeurs, celles que nous transmettons au quotidien au sein de l'équipe, c'est une histoire d'envie, celle d'accompagner nos clients de façon très personnalisée, c'est une histoire de plaisir, celui que l'on ressent lorsque nous constatons la joie de nos clients d'avoir trouvé leur maison idéale et c'est surtout une histoire d'amitié, celle qui lie les deux associés fondateurs de FRH, Fabricio Carminati et Laurent Escoffier.

FRH, c'est donc Fabricio Carminati, CEO, diplômé d'un Master en Management Hôtelier International.

Après une carrière de 15 ans dans l'hôtellerie de Luxe à Paris puis sur la Côte d'Azur et de 7 ans dans l'immobilier, Fabricio décide de lancer FRH, avec l'objectif premier d'apporter un service personnalisé, complet et novateur aux personnes cherchant à acheter ou à louer un bien immobilier sur la Côte d'Azur.

C'est aussi Laurent Escoffier, Directeur Général, qui a d'abord connu une belle carrière dans la grande distribution.

En 2020, il décide de se reconvertir et choisit le secteur de l'immobilier qui le passionne. Il suit une solide formation avec une spécialisation en gestion locative et rejoint Fabricio au moment du lancement de FRH, en prenant notamment en charge la création du service d'aide à la relocation.

FRH prend donc son envol.

## Mais quel est notre **corps de métier** ?

Nous sommes une société de chasse immobilière sur la Côte d'Azur. Nous avons trois principaux pôles d'action : la recherche de propriété à vendre, la recherche de bien à louer ainsi que la vente de vos biens.

## Notre premier pôle d'action est la **chasse immobilière en vue d'une acquisition**.

Chez FRH, notre moteur de recherche, c'est votre **satisfaction**.

Nous nous mettons à votre place afin de vous aider à trouver la propriété de vos rêves.

Nous prenons en charge toutes les démarches administratives : contrat d'acquisition, signature de l'acte notarié, etc.

Nous prenons également en charge la vérification complète de la propriété afin d'être sûrs qu'elle soit la plus saine possible, en vérifiant notamment qu'il n'y ait pas de risque majeur (défauts structuraux, zones inondables, etc.), que les diagnostics nécessaires soient bien réalisés et que la réglementation soit respectée.

FRH travaille avec un réseau de professionnels de confiance constitué de courtiers en crédit, établissements bancaires, vendeurs off-market, agences immobilières, entreprises du BTP, bureaux d'études...

Nous mettons à votre disposition notre expérience et nos compétences qui vous permettront d'éviter les erreurs classiques, mais aussi de réaliser la meilleure affaire possible !

Notre parfaite connaissance de la région et du marché immobilier sur la Côte d'Azur est une autre de nos forces et nous mettons cette force à votre service afin de répondre au mieux à vos besoins.

Nous effectuons des pré-visites afin de s'assurer que le bien correspond réellement à vos attentes.

Enfin, nous nous occupons également de **la vente de vos biens**. Nous sommes le point de contact de clients internationaux qui souhaitent acheter la maison de leur rêve sur la Côte d'Azur. Nous

organisons également les visites des biens que vous avez préalablement choisis, ces visites peuvent être faites en Visio si vous n'êtes pas dans la région.

En tant que chasseur immobilier, nous sommes votre intermédiaire dans les transactions immobilières. Nous sommes à votre service, nous nous occupons des démarches de prospection, des visites, de faire la sélection des biens et bien sûr la négociation des prix.

Nous vous éclaircissons le processus d'achat et ses différentes étapes, nous vous mettons en relation avec les bonnes personnes.

Finalement, nous répondons pour vous aux questions essentielles que vous pourriez vous poser lors de l'achat d'un bien telles que :

- Quels seront les coûts à prévoir ?
- Je ne suis pas sur place, comment faire ?
- Quels sont les travaux à réaliser ?
- Quelles sont les mauvaises surprises à éviter ?

Nous vous représentons vous, l'acquéreur.

Nous faisons également de la chasse **immobilière en vue d'une location.**

En effet, la recherche de location peut s'avérer compliquée si vous ne connaissez pas la région, si vous n'avez pas le temps de chercher parmi les centaines d'annonces publiées ou si vous n'êtes pas au fait des aides que vous pouvez obtenir, c'est pourquoi nous sommes là pour vous aider.

Nous vous accompagnons tout au long du parcours pour trouver votre location.

Nous sélectionnons les biens, nous vous aidons à monter votre dossier et nous vous accompagnons jusqu'à la signature du bail. Nous sélectionnons des biens correspondant à vos critères et nous vous adressons des rapports de visite détaillés contenant des photos professionnelles, nos propres vidéos des biens et une visite aérienne.

Enfin, nous nous occupons également de **la vente de vos biens.**

Nous sommes le point de contact de clients français et internationaux qui souhaitent acheter la maison de leur rêve sur la Côte d'Azur.

Nous vous accompagnons et vous aidons à vendre votre propriété plus rapidement.

Nous nous mettons à votre service afin que votre bien fasse la meilleure première impression possible.

L'achat d'un bien immobilier est une décision d'une grande importance. C'est pourquoi, les futurs acquéreurs aiment s'informer, ils aiment connaître tous les tenants et aboutissements de leur nouvelle maison et de leur nouveau quartier.

Ils vont regarder encore et encore votre annonce afin de mieux s'y projeter. C'est pourquoi celle-ci doit être aussi parfaite que possible.

Chez FRH, nous nous engageons à vous créer la **meilleure annonce possible.**

Pour cela, nous rédigeons toujours un descriptif exhaustif des caractéristiques de votre bien (DPE, descriptif intérieur, liste des caractéristiques,...) qui s'accompagne de photos de qualité professionnelle de votre bien - autant pour l'intérieur que pour l'extérieur - ainsi que de photos aériennes de qualité et d'une vidéo immersive afin d'assurer la meilleure visibilité possible.

# Les avantages dont vous bénéficiez en passant par FRH

En faisant appel à FRH, vous bénéficiez d'un service unique qui vous place au centre de ses priorités. Nous nous engageons à faciliter la recherche de la propriété de vos rêves. Si vous n'êtes pas sur place, ne connaissez pas la région, vous manquez de temps et ne pouvez pas vous plonger dans les millions d'annonces en ligne ou si vous craignez de payer trop cher, nous serons là pour vous aider.

Nous vous accompagnons tout au long du processus, de la consolidation de votre projet à la remise des clefs.

Notre accompagnement vous permettra de ne laisser aucune place aux imprévus. Nous nous occupons de tous.

Défendre vos intérêts est au cœur de nos préoccupations.

C'est pourquoi chez FRH, nous tenons compte des attentes des acheteurs, c'est-à-dire vous. Nous ne vous forcerons pas à acheter une maison qui ne vous convient pas.

En effet grâce à notre activité première de Chasseur Immobilier, maintenant largement éprouvée, si aucune des maisons que nous avons en portefeuille ne vous correspond, nous pouvons vous proposer nos services de chasse immobilière et chercher pour vous la maison de vos rêves, même si elle se trouve chez dans une autre agence immobilière.

Et tout ça, gratuitement, vous n'aurez aucuns frais supplémentaires à régler.

En effet, dans notre activité de chasse immobilière, nous avons conclu des partenariats avec la plupart des agences immobilières de la région afin de partager la commission avec elles sans aucuns frais supplémentaire pour l'acheteur.

Mais puisque nous ne sommes affiliés à aucune des agences avec qui nous collaborons, nous pouvons rester complètement objectifs et agir uniquement dans votre intérêt.

En revanche, si nous trouvons votre bien auprès d'un particulier, nous appliquons des honoraires de recherche 3,6% TTC.

# RETROUVEZ-NOUS ICI

